

Hotel przy trasie W - Z

Pawilony i reklamy znikną z działki na rogu al. Mickiewicza i al. Kościuszki. W 2015 roku rozpocznie się tam budowa minimum czterogwiazdkowego hotelu o 200 pokojach.

Inwestycja w jednym z najbardziej prestiżowych miejsc w Łodzi będzie możliwa dzięki ugodzie zawartej pomiędzy miastem a spółką Bacoli Properties. Angielski inwestor i deweloper miał w tym miejscu wybudować hotel marki Hilton. Do inwestycji nie doszło, więc strony spotkały się sądzie. Teraz po zawarciu porozumienia okazało się, że Bacoli ma zapłacić miastu 3 mln zł. Inwestycja także będzie realizowana, nie wiadomo jednak, jaka się hotelowa będzie sygnowała nowy obiekt.

- Bacoli Properties nie ukrywa, że decyzja o kontynuowaniu współpracy z Łodzią była podjęta wskutek rozpoczęcia budowy trasy W-Z i założeń centrum przesiadkowego. Dzięki temu uwierzyli w sens inwestycji w tym miejscu - podkreśla prezydent Łodzi Hanna Zdanowska.

Proces pomiędzy gminą a angielską spółką trwał długie miesiące, podczas których na działce przy ul. Piotrkowskiej 157 nic się nie działo. Zawarte porozumienie określa szczegółowy harmonogram inwestycji. 2014 rok ma być przeznaczony na dopełnienie niezbędnych formalności i pozwoleń, a w 2015 r. rozpoczną się prace budowlane.

Także tym razem miasto zabezpieczyło się prawnie. *- Gdy nie uda się zrealizować harmonogramu wracamy do procesu, jeżeli spółka wypełni zobowiązania ugodą wyczerpuje żądania obu stron - tłumaczy Wojciech Barczyński, mecenas UMŁ.*

Dodatkowo Bacoli Properties zapłaci 5 mln zł kary (jeżeli nie powstanie tam obiekt o standardzie 5 gwiazdek) i 1 mln zł (za niedotrzymanie harmonogramu).

Informacja ze strony internetowej Urzędu Miasta Łodzi .