

Księży Młyn się zmienia

Trwa rewitalizacja zabytkowego osiedla robotniczego Księży Młyn. Co udało się zrobić w 2014 roku? Rok zaczęto od wykarczowania zbędnych krzaków - dzięki czemu powstały tereny spacerowe. Zakonserwowano też cenne historycznie drzewa (m.in. w alejce Księży Młyn - za pieniądze z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej).

Oddano po remoncie budynek przy ul. Księży Młyn i rozpoczęto remont budynku przy ul. Księży Młyn 12 (mieszkańcy wprowadzają się tu w lutym).

Wymieniono całą sieć wodną na terenie osiedla. Miasto, kosztem 900 tys zł, wykonało kanalizację deszczową i odwodnienie. Budową tej instalacji zakończono wymianę bądź kompleksowe remonty wszystkich elementów infrastruktury na Księżym Młynie.

Rozpoczęto modernizację przestrzeni publicznej Księżego Młyna. Już jest gotowy teren rekreacyjny z estradą, własnym zasilaniem i oświetleniem, Nowy Koci Szlak i wszystkie zaplanowane ogrodzenia. Pojawiły się specjalnie zaprojektowane i wykonywane przez łódzkiego rzemieślnika latarnie.

Wykonana jest ścieżka rowerowa od ul. Tymienieckiego do ul. Księży Młyn. Nowych elementów małej architektury: ławek, koszy, stojaków na rowery docelowo ma być 57 sztuk. Wyremontowano pięć pracowni dla twórców - łącznie ponad 300 m² powierzchni.

Zasadzono 118 drzew, 573 krzewów, 3000 roślin zadarniających, 108 pnączy.

Ze środków przeznaczonych na Łódzki Obszar Metropolitalny (450 tys. dla Księżego Młyna) wykonywana jest dokumentacja projektowa czterech następnych budynków (po ich wykonaniu, łącznie z dokumentacjami wspólnot mieszkaniowych, będą już pozwolenia na budowę 16 z 25 budynków na Księżym Młynie). Trwa również dokumentacja projektowa remontu 10 zespołów komórek lokatorskich i dokumentacje na uruchomienie trzech pomp ręcznych, które będą atrakcją Księżego Młyna.

Pierwszy raz w historii zostało wykonane przejście dla pieszych z Parku Źródlika na Księży Młyn. Detale nowych latarni na terenie Księżego Młyna wzorowane są na historycznych łódzkich latarniach gazowych. Latarnie stojące na terenach zadrzewionych mają szklane daszki, aby oświetlać drzewa, na budynkach wprowadzono kinkiety latarni na wzór jednych z najstarszych opraw oświetleniowych, jakie występowały w Polsce.

Wprowadzono ogrodzenia wykonywane na wzór historycznych. Bramy wjazdowa od ul.

Przędzalnianej i wjazdowa na teren przyszłej restauracji są gotowe. Czekają na montaż, który nastąpi po odtworzeniu nawierzchni ul. Księży Młyn. Odrestaurowano semafor i szlaban zlokalizowane od ul. Przędzalnianej.

Zamontowano dużą tablicę z nazwą "Księży Młyn", która stoi w osi ścieżki rowerowej i jest widoczna już z ul. Fabrycznej.

Odbyło się dziewięć artystycznych Pchlich Targów - każdy odwiedziło średnio 1500 osób.

Otworzyła się pierwsza artystyczna kawiarnia - „Cafe kreatoora” przy ul. Przędzalnianej 63.

Podczas modernizacji przestrzeni publicznej dokonano dwóch odkryć archeologicznych. W pierwszym przypadku odkryta piwnica okazała się historycznym osadnikiem ściekowym, a w drugim odkryły się fundamenty XIX-wiecznej altany, która najprawdopodobniej zostanie odtworzona. Dla wykonania zjazdów i ścieków przywieziono przedwojenną dużą kostkę granitową z demontażu nawierzchni ulicy Inflanckiej.

ASP rozpoczęła remont budynku byłej szkoły, którą miasto przekazało jej półtora roku temu.

Rewitalizacja Księżego Młyna została zapisana w bazie projektów do zrealizowania w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego. Będzie częścią projektu pod nazwą: "Szlakiem architektury włókienniczej", który obejmuje Księży Młyn w Łodzi,

centrum historyczne Zgierza i centrum Ozorkowa. Rewitalizacja Księżego Młyna dodatkowo została zapisana w tzw. Kontrakcie Terytorialnym, czyli w bazie projektów kluczowych do zrealizowania w Województwie Łódzkim w okresie programowania UE na lata 2014-2020.

Koszt dokończenia rewitalizacji Księżego Młyna został oszacowany na 64 miliony złotych, a wartość dofinansowania ze środków UE powinna wynieść 40 milionów złotych.

W ramach zadań inwestycyjnych w projekcie Rewitalizacji Księżego Młyna odnowione zostaną wszystkie pozostałe 22 budynki, zarówno miejskie, jak i wspólnotowe oraz komórki lokatorskie - 25 obiektów. Cztery komórki zmienią funkcje - w dwóch będą pracownie dla twórców, w jednym restauracja, a w czwartym Klub Księżego Młyna.

Odnowimy pozostałą przestrzeń publiczną i części wspólne - podwórka domów o łącznej powierzchni 4 ha.

Wyremontowanych zostanie 16 tys. m² powierzchni użytkowej domów. 14 tys. m² będzie przeznaczonych jak dotychczas na mieszkania, a 2 tys. m² na pracownie dla twórców. Lokale dla twórców będą usytuowane w budynkach przy ul. Przędzalnianej. Dodatkowo, dla potrzeb rewitalizacji Księżego Młyna, zostanie wyremontowane ok. 1.200 m² powierzchni mieszkalnej budynków przy ul. Przędzalnianej 91. Powstanie tam 30 mieszkań, które będą służyły jako lokale zamienne dla lokatorów remontowanych domów na Księżym Młynie.

Zadanie jest rozpisane na lata 2015- 2019.