

Nowe szaty willi

Modernizacji willi oraz domków w Skansenie podjęła się firma wyspecjalizowana w konserwacji obiektów zabytkowych. Roboty budowlane w rezydencji rozpoczęły się w marcu 2019 roku. Od tego czasu na terenie obiektu pracuje kiluosobowy zespół. Po zakończeniu inwestycji willa stanie się komfortowym w użytkowaniu obiektem całorocznym, więc oprócz instalacji wewnętrznego centralnego ogrzewania, konieczne było wykonanie izolacji termicznej. – Izolację fundamentów, zarówno od zewnątrz, jak i od wewnątrz, przeprowadziliśmy metodą iniekcji krystalicznej, wykonano także izolacje ścian fundamentowych od zewnątrz. Z kolei aby zachować zabytkową elewację obiektu, przy jego dociepleniu od wewnątrz wykorzystaliśmy pianę rezolową. W budynku zainstalowano również wentylację z odzyskiem ciepła – tłumaczy Sławomir Ostrowski z Przedsiębiorstwa Konserwacji Obiektów Zabytkowych.

Przebudowa rezydencji wymagała też sporych zmian konstrukcyjnych. Obecnie trwają tu prace remontowe werand, następnie odnowione zostaną również tarasy. Lada dzień zaczną się również roboty instalacyjne. – Przed nami jeszcze prace związane ze zwiększeniem dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych, dostawa windy osobowej, wyposażenie sanitariatów, a także roboty wykończeniowe, dzięki czemu budynek nie tylko zyska nową funkcję, ale zostanie również w całości odnowiony – tłumaczy Ostrowski.

Jednym z ostatnich etapów prac będzie budowa zewnętrznej sieci c.o. rozprowadzającej ciepło do poszczególnych budynków Skansenu. W ramach zagospodarowania terenu nawierzchnia z tłucznia otaczająca willę zostanie wymieniona na nawierzchnię z kostki granitowej.

Zgodnie z harmonogramem prace w obiekcie powinny zakończyć się jesienią. Oficjalne otwarcie największej architektonicznej perły Skansenu – nieczynnej dotąd willi zaplanowano na wrzesień 2020 roku. Zabytkowa rezydencja stanie się przestrzenią nowej, unikalnej ekspozycji poświęconej historii wakacyjnego wypoczynku i dawnym sposobom spędzania wolnego czasu.

Modernizacja willi oraz domków w Skansenie jest częścią realizowanej w CMWŁ inwestycji pn. „Wzbogacenie oferty Centralnego Muzeum Włókiennictwa w Łodzi poprzez modernizację infrastruktury, prace konserwatorskie i zakup wyposażenia”. Całkowita wartość projektu wynosi 15 458 994,85 zł. Dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego: 8 963 559,18 zł. Wkład własny Miasta Łódź to 6 397 376,63 zł.