

Pracownie twórcze do wzięcia

Na liście znalazły się adresy, które są wizytówką Łodzi: Piotrkowska 61, 102 i 115 – prestiżowe lokalizacje przy najbardziej rozpoznawalnym trakcie miasta; Próchnika 5 – tuż obok deptaka, w sąsiedztwie tętniącego życiem śródmieścia; Św. Jerzego 12 i Pogonowskiego 34 – lokalizacje łączące miejski charakter z kameralnością.

Postępowanie przetargowe zostało podzielone na dwa etapy. W pierwszym z nich zainteresowani składają oferty – termin ich przyjmowania upływa 9 I o godzinie 15. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Wydziale Lokali Użytkowych Zarządu Lokali Miejskich przy al. Kościuszki 47 w Łodzi, po wcześniejszej wpłacie wadium i okazaniu oryginału potwierdzenia przelewu. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją regulaminu przetargu określonego w zarządzeniu Prezydenta Miasta Łodzi.

Otwarcie ofert oraz wybór osób zakwalifikowanych do drugiego etapu nastąpi 12 I w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich. Etap ten odbędzie się bez udziału oferentów.

Drugi etap przetargu, czyli ustna licytacja wysokości miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, zaplanowano na 2 II o godz. 10. Licytacja odbędzie się w Sali Konferencyjnej Zarządu Lokali Miejskich przy al. Kościuszki 47. Wadium wpłacone przez osoby, które nie zakwalifikują się do licytacji lub nie wylicytują lokalu, zostanie zwrócone na wskazane rachunki bankowe.

Lokale objęte przetargiem przeznaczone są wyłącznie na działalność twórczą w dziedzinie kultury i sztuki. Oferty oceniane są m.in. na podstawie dorobku artystycznego – dyplomów uczelni artystycznych, przynależności do związków i stowarzyszeń twórczych, posiadanych uprawnień zawodowych lub, w przypadku twórców nieprofesjonalnych, rekomendacji środowiska artystycznego.

Przyszli najemcy muszą liczyć się z koniecznością dostosowania lokali do własnych potrzeb na własny koszt i po uzyskaniu wymaganych zgód. Dotyczy to również lokali znajdujących się w budynkach zabytkowych, gdzie niezbędne są zgody konserwatorskie. Stawka czynszu ustalona w toku przetargu nie obejmuje podatku VAT, podatku od nieruchomości ani opłat eksploatacyjnych i nie będzie podlegać obniżeniu.

Miejskie lokale od lat są miejscem pracy artystów, którzy z powodzeniem funkcjonują na ogólnopolskiej i międzynarodowej scenie sztuki. W takich przestrzeniach rozwijali swoją działalność m.in. na Księżym Młynie projektant Tomasz Armada, studio PLNDesign Marcina Kieliszka czy filmowiec Mariusz Wilczyński. Ale twórcze adresy znajdziemy także w innych częściach miasta – przy ul. Legionów 37A działa pracownia mebli „Un’common” Małgorzaty Koryckiej. Miejskie lokale w Łodzi tętnią życiem twórczym i od lat przyciągają artystów różnych dziedzin. To właśnie w tych przestrzeniach powstają projekty modowe, wyjątkowe meble, dzieła sztuki wizualnej czy filmy.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Lokali Użytkowych Zarządu Lokali Miejskich przy al. Kościuszki 47 w Łodzi, pod numerami telefonów: (42) 628-70-47, 628-70-84, 628-70-85 oraz 628-70-86. Pełna dokumentacja, w tym wzory umów najmu, dostępna jest na stronie internetowej Zarządu Lokali Miejskich: Pracownie twórcze – przetarg 02.02.2026: Zarząd Lokali Miejskich

